

# AUF SCHMALEM GRUND ALLES KLAR



## KURZPORTRÄT

**Projekt**  
Einzelneinstufiges Haus für zwei Personen auf kleinem Grund

**Hersteller**  
Terlugauss Weiss, Obernai

**Standort**  
Bensheim an der Bergstraße

**Bauberr**  
Rainer Dorstewitz erzielte kubisches Haus durch sein den Platz optimal zu nutzen

Sein Baukörper ist kompakt und pur, seine Energietechnik auf dem neuesten Stand. Und trotzdem verströmt dieses kleine rot-weiße Haus in Bensheim viel Sinnlichkeit



Als erfahrener Maschinenbauingenieur freut es Rainer Dorstewitz, dass sein Haus die meisten Energieeffizienz-Kennwerte hat und für nur 30 Euro im Monat anfallen

24 **WIRTSCHAFTS**



26 **WIRTSCHAFTS**



**D**as Haus ist weit über seine Nachbarschaft hinaus im Ort bekannt. «Pappartan» nennen es die Bensheimer zunächst und fragen sich lange, wann das Dach denn endlich draufkäme. Aber es blieb bei einem weißen und einem kleineren roten Kubus. Kein Satteldach. Keine nicht eine Nachbarin vor Jähren ein Putzschiff gebaut, wären die Chancen, beim Bauwerk ein Flachdach genehmigt zu bekommen, gering gewesen. Heute leben alle das Haus – vor allem Nachbarn und Freunde – in der in dem Sand spielen, der zum Ausgleich des Gefälles zum roten Buch hin aufgeschüttet wurde. Hier sitzt auch der Bauherr gem im Liegestuhl und träumt sich an einen echten Strand; wenn er nicht an Erdölleitungen arbeitet oder wegen seines Ingenieurswissens in Russland oder China unterwegs ist.

Rainer Dorstewitz ist in seiner Branche weltweit bekannt. Seine Erfindung: in einem Bruchteil der zuvor benötigten Zeit aus Rinderaluolen dünne Würstchen herstellen. Der Erfolg kam mit der Lust der Chinesen auf Wiener Würstchen. Beim Bau seines Hauses trüb den Ingenieuren ein anderes Ziel an: Energie zu sparen. Deshalb kam für ihn nur ein Fertighaus infrage. Dessen vorgefertigte Wände sind hocheffizient gedämmt, und in ihrem Innern verstecken sich technische Vorrichtungen wie Kabelführungen und Lüftungsschlitze – vier allem aber hat man keinen Ärger beim Bauen, betont Dorstewitz, – und ich liebe das gleichmäßig gute Klima in diesen Häusern.

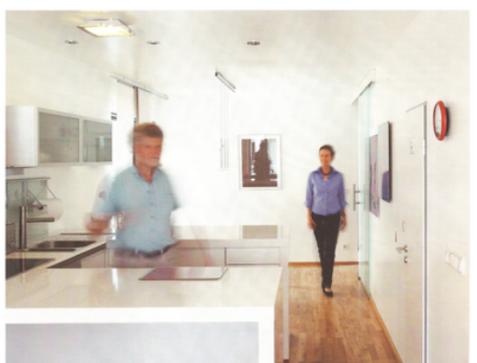
Die Warmwasser- und Heizungssysteme sollte in seinem Haus auf der Basis erneuerbarer Energien arbeiten. Deshalb entschied sich Dorstewitz für eine Wärmepumpe mit Erdsondenbohrung, die in einem komplexen physikalischen Vorgang von Verdichten und Verdampfen wenig Stromenergie höchst effizient in viel Heizenergie für das ganze Haus verwandelt. Die benötigte Wärme hätte Dorstewitz gem dem städtischen Trinkwasser entnommen, denn das, so erklärt er, sei fast überall zu warm und damit anfällig für Bakterienbildung. Er hätte das durch seine Haustechnik laufende Wasser um zehn Prozent entnommen, und niemandem ein Nachteil entstanden. Aber komplizierte und langwierige Entscheidungswege ließen ihn sein Vorhaben aufgeben. Zufrieden ist er dennoch – nach zarte für Warmwasser und Heizung monatlich nur 30 Euro!.

Wie ein Strand in der Stadt! Um das Gefühl zum Buch wiederzuerlangen, wurde keine Sand aufgeschüttet. Das betriebl. San Nachbarskindern

Im Erdgeschoss gehen Küche und Wohnzimmer offen ineinander über. Rot (RAL 3000) wird durchgehend als Akzentfarbe zu Wand und Anstrich auf

Die U-Wärmpumpe Küche bester verfahren Erdsonden und Warmwasser. Zu beiden Seiten wird die Anbaugruppe zum Treppen im 1. Stockwerk einen kleinen Raum

Der Erdsondenbohrer der Anlage öffnet sich in einen Personenschacht zum Keller. Die Luft ist sehr gut durch einen Rücklaufschächter über die



**DIE FAKTEN**  
Baustype: individuell gebautes Erdwärmehaus. Hersteller: Terlugauss Weiss. Wohnfläche: 106 m<sup>2</sup>. Grundstücksgröße: 320 m<sup>2</sup>. Bauebene: Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise. Haustechnik: Erdwärmepumpe, Pelletheizöl, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Transmissionsdämmverglasung. U-Wert 0,240 W/m<sup>2</sup>K. Endergiebedarf: 35,57 kWh/m<sup>2</sup>a. Primärenergiebedarf: 39,57 kWh/m<sup>2</sup>a. [www.terlugauss-weiss.de](http://www.terlugauss-weiss.de)

**DER BAUPLAN**  
In einer Stocktiefe nahe einem Bachlauf war gerade noch Platz für ein kleines Wohnhaus für zwei Personen. Die Vorstellung des Bauherrn: Die technische Ausstattung des Hauses muss auf der Höhe der Zeit sein, also wurden eine Wärmepumpe und eine kontrollierte Belüftung eingebaut.

